

Ért. 6/13/2020.

ÖH: 1039-1/2020.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/4/904-5/2020
Ügyintéző: Kerkápoly András István
Telefon: 34/515-156

Tárgy: megkeresés,
Fu Xinwei kínai állampolgár
ingatlanszerzése (2870 Kisbér, Petőfi
Sándor u. 1/A. és 108 hrsz.-ú
ingatlan)

VÉGZÉS

Fu Xinwei (születési név: Fu Xinwei, an: Chen Youzhao, szül: Fujian (Kína), 1986.04.22., útlevel száma: EG1747005, lakcím: 1108 Budapest, Szövetség u. 14. 8/35.) kínai állampolgár képviseletében eljáró dr. Oláh Csaba Péter ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. fsz/1.) kérelmére a 2870 Kisbér, Petőfi Sándor u. 1/A. és 108 hrsz.-ú ingatlan „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonszerzése ügyében.

A kérelem elbírálása érdekében megkeresem Kisbér Város Polgármesterét, hogy a 2870 Kisbér, Petőfi Sándor u. 1/A. és 108 hrsz.-ú ingatlan „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tekintetében – végzésem közzétételétől számított 10 napon belül – nyilatkozzon arról, hogy Fu Xinwei kínai állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

Kérem, hogy tájékoztatási kötelezettségének – e végzés közzétételét követően – 10 napon belül elektronikus úton szíveskedjék eleget tenni a KEMKHEHOTF hivatali kapu címre, valamint másolatban a hegedus.miklos@komarom.gov.hu e-mail címre.

A végzés a közzétételével végleges. A végzés ellen jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Dr. Oláh Csaba Péter ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. fsz/1.), mint Fu Xinwei meghatalmazott képviselője kérelmet nyújtott be a 2870 Kisbér, Petőfi Sándor u. 1/A. és 108 hrsz.-ú ingatlan „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megszerzésének engedélyezése ügyében.

Hatósági Főosztály

Hatósági és Oktatási Osztály

cím: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.; telefon: (34) 515-100; fax: (34) 515-109

e-mail: hatosag@komarom.gov.hu

hivatali kapu: KEMKHEHOTF, KRID azonosító: 732742355

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 2018.01.01. napjától hatályos 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése értelmében *az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért.*

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján, *önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.*

Fentiekre tekintettel, mivel a Hivatalunknál folyamatban lévő eljárásban az eljárás során szükséges adattal nem rendelkezem – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a rendelkező részben foglaltak szerint megkeresem az érintett település Polgármesterét.

A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint, *amennyiben az ingatlanszerzés közérdeket vagy önkormányzati érdeket sért, és a Korm.rendelet nem írja elő, hogy az ingatlanszerzést engedélyezni kell, az ingatlanszerzés engedélyezése iránt benyújtott kérelmet el kell utasítani.*

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja szerint *a hatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik.*

Az Ákr. 25. § (2) bekezdése szerint *a megkeresett szerv a megkeresés teljesítését megtagadja, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes.*

Felhívom tehát a megkeresett polgármester figyelmét, hogy a hatályos rendelkezések alapján a megkeresés teljesítését csak akkor tagadhatja meg, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdése alapján a hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és a 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki.

Hatóságom hatásköre a Korm. rendelet 2. §-án alapul.

Hatóságom illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01) számú utasításának I.1.9. és II.9.1. pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2020. szeptember 02. „.....”

dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:



dr. Király András
osztályvezető

Kapják:

1. Kisbér Város Polgármestere – 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2. (hivatali kapu)
2. dr. Oláh Csaba Péter ügyvéd - 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. fsz/1. (cégkapu) adószám: 18215687-2-07
3. Irattár



Kisbér Város Önkormányzata

☒ 2870 Kisbér Széchenyi u. 2. 🌐 www.kisber.hu

☎ 34/352-360, 34/552-015 ☎ 34/353-042

Elektronikus kapcsolattartás, Hivatali Kapu

Rövid név: KVO2870; KRID: 156592327

Email: titkarsag@kisber.hu



Ügyiratszám: ÖHI/8939-2/2020

Tárgy: Fu Xinwei kínai állampolgár
ingatlanszerzése
hiv.szám: KE/4/904-5/2020

NYILATKOZAT

Alulírott **Sinkovics Zoltán** polgármester (Kisbér Város Önkormányzata képviselőtestületében székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) a 2870 Kisbér, Petőfi Sándor u. 1/A., 108 hrsz-ú ingatlan tekintetében nyilatkozom, hogy a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján **Fu Xinwei** (születési név: Fu Xinwei, an.: Chen Youzhao, szül: Fujian (Kína), 1986.04.22.) 1108 Budapest, Szövőszék u. 14. 8/25. szám alatti lakos kínai állampolgár ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

Kisbér, 2020. szeptember 10.




Sinkovics Zoltán
polgármester